

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/1300 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2567 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
- จัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ สำหรับด้านทิศตะวันตกที่ติดกับทาว์น เฮาส์ จำนวน 6 หลัง จะเป็นรั้วทึบความสูง 1.0 เมตร เสริมด้วยรั้ว โปรง 2.0 เมตร ถัดไปเป็นแนวต้นไม้ โดยขอบรั้วจะอยู่บนแนวเขต ที่ดินโครงการ และมีความหนาของรั้วเข้ามาในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจัดให้มีรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินถัดไปเป็นแนวต้นไม้ โดยขอบรั้วจะอยู่บนแนวเขตที่ดินโครงการ และมีความหนาของรั้ว เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเพื่อให้ พืชช่วยยึดหน้าดิน	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล พื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)
- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง หากพบว่าชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
- จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.5 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ และมีรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรงเหล็ก ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.2 เมตร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 210.38 ลูกบาศก์เมตร (สามารถหน่วยน้ำฝนที่ตกได้ 3 ชั่วโมง) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ใช้งานจริง 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 0.00067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.0167 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบระบายน้ำออกไปสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย IPC-COBSAN และไหลเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH-COBS เข้าสู่อำเภอควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อระบายน้ำ และมีรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรงเหล็กบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันชะลอความเร็ว บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น การจัดให้มีสันชะลอความเร็ว บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,7)
- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ โดยน้ำล้างถนนจะถูกรวบรวมเข้าท่อระบายน้ำภายในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอย รัชดาภิเษก 36 แยก 19 ต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ (ต่อ)			
- จัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1 โดยโครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งโครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอด บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1 โดยโครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอด บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9,10,11)
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทำให้การเคลื่อนตัวของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12,13)
- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยจัดให้มีคนงานที่ทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวคอยเก็บกวาดเศษใบไม้ไม่ให้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ			
- จัดให้มีต้นไม้ตามแนวรั้ว และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถ ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น เสม็ดแดง มะฮอกกานี แคนา ส้มเสี้ยว โมก หนวดปลาหมึกแคระ และไทร เกาหลี เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 2,488.36 ตารางเมตร สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ 44.30 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนได ออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการที่ เกิดขึ้นช่วงเร่งด่วน 32.02 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของ โครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วนได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการจัดให้มีต้นไม้ตามแนวรั้ว และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ จากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง			
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	-
- จัดให้มีการทำสันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการวิ่งของรถ	ทางโครงการจัดให้มีการทำสันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการวิ่งของรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,13)
- นิติบุคคลอาคารชุดจะมีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยไม่ให้มีการรบกวนเพื่อนบ้านทั้งด้านกลิ่นและเสียงรบกวนโดยแจ้งให้ทราบตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	เนื่องด้วยโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจึงมีแผนในการประชุมเพื่อกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัย โดยการประชุมจะกำหนดขึ้นในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ทั้งนี้ จะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง				
-	จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางการรับความคิดเห็นของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการโดยผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถแจ้งได้ที่ป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ และสำหรับผู้พักอาศัยสามารถร้องเรียนผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการได้	-	ภาคผนวก ฉ-2
-	หากได้รับผลกระทบสามารถแจ้งมายังนิติบุคคลอาคารชุดในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวซึ่งจะให้การแนะนำตัวกับช่างเคียงก่อนตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดกรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบเพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหา			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 การพังทลายของดิน			
- จัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ สำหรับด้านทิศตะวันตกที่ติดกับ ทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 6 หลัง จะเป็นรั้วทึบความสูง 1.0 เมตร เสริม ด้วยรั้วโปร่ง 2.0 เมตร ถัดไปเป็นแนวต้นไม้ โดยขอบรั้วจะอยู่บน แนวเขตที่ดินโครงการ และมีความหนาของรั้วเข้ามาในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจัดให้มีรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยขอบรั้วจะอยู่ บนแนวเขตที่ดินโครงการ และมีความหนาของรั้วเข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเพื่อให้ พืชช่วยยึดหน้าดิน	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล พื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)
- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง ของรั้วโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 การพังทลายของดิน			
<div>- จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.5 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ และมีรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรงเหล็ก ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.2 เมตร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายใน พื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 210.38 ลูกบาศก์เมตร (สามารถหน่วง น้ำฝนที่ตกได้ 3 ชั่วโมง) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ใช้งานจริง 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการระบายน้ำทั้งที่ผ่านการ บำบัดแล้ว 0.0067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบาย น้ำออกจากโครงการ 0.0167 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบ ระบายน้ำออกไปสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนน รัชดาภิเษกต่อไป</div>	ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการโดยมีท่อระบาย น้ำ บ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ และมีรางระบายน้ำ พร้อมฝาดะแกรงเหล็ก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ภายใน ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำออกไปสู่ท่อระบายน้ำริมซอย รัชดาภิเษก 36 แยก 19 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนน รัชดาภิเษกต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 ทรัพยากรน้ำ			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถ จำนวน 1 ชุดออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
- จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ โดยมอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนติฟิค จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 ทรัพยากรน้ำ			
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการเฝ้าระวังและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำข้อมูลสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ทั้งนี้ ทางโครงการจะเริ่มดำเนินการในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 โดยจะรายงานผลให้ทราบในครั้งถัดไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก				
-	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ				
-	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ชั้นหลังคา ค.ส.ล. ของอาคาร A และ B โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1.2 และ 1.6 วัน ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	ทางโครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองเก็บไว้บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้น หลังคา ของอาคาร A และ B โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.2 และ 1.6 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินโดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดให้อยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	ทางโครงการจัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินโดยแรงโน้มถ่วง ภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลากำหนดให้อยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
- โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงยังไม่มีกรล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ หากถึงกำหนดที่จะต้องมีการล้างถังเก็บน้ำ ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี พบการแตกรั่วซึมให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ทางโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ	ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 83)
- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ทางโครงการมีการกำชับพนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
คุณภาพสระว่ายน้ำ			
- โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่อง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ			
- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอน เวลากลางคืน	ทางโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระ ว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ตอนเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึก และเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ น้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
คุณภาพสระว่ายน้ำ			
มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ			
1) ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาจำนวน 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 2 อัน 3) โปมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
- จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
- ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ทางโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
คุณภาพสระว่ายน้ำ			
มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ			
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบล้างสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบล้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำของทางโครงการเป็นระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
คุณภาพสระว่ายน้ำ			
ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
- เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	ทางโครงการจัดให้มีการเติมน้ำระบบกรองทุกวันขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเติมน้ำทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส และจะดำเนินการในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ฉ4
- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
คุณภาพสระว่ายน้ำ			
ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยดูแลตลอดเวลาที่มีผู้มาใช้บริการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ			
2) จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ			
3) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก			
4) ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ			
5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ			
- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
คุณภาพสระว่ายน้ำ			
ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุดส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 1) โคลิฟอร์มทั้งหมด (ToTal Coliform Bacteria) ฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 2) คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยานิก (Cyanic Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจปีละ 1 ครั้ง 	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยบริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนติฟิค จำกัด โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
คุณภาพสระว่ายน้ำ			
ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
- กำหนดให้มีการตรวจวัดค่า TDS กรณีต้องการล้างสระว่ายน้ำ โดยกำหนดค่า TDS ให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) อาคารประเภท ข)	กรณีที่โครงการจะทำการล้างสระว่ายน้ำ ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยจะกำหนดให้มีการตรวจวัดค่า TDS กรณีต้องการล้างสระว่ายน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) อาคารประเภท ข)	-	-
- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลสระว่ายน้ำทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ทั้งนี้ สำหรับผลการบันทึกจะรายงานให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สรรพสามิต			
คุณภาพสรรพสามิต			
มาตรการป้องกันและแก้ไขกรณีค่าความสกปรกและคลอรีนในน้ำทิ้งที่เกิดจากการ Backwash เกินมาตรฐาน ดังนี้			
<ul style="list-style-type: none"> - ทำการล้างระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash เป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบมาตรวัดความดันของระบบกรองหากถึงกำหนดล้างก่อน 1 สัปดาห์ ให้ดำเนินการล้างทันที เพื่อให้ระบบกรองมีความสะอาดอยู่เสมอ - ติดผ้ากรองที่ปลายท่อน้ำทิ้งที่ระบายน้ำจากการ Backwash เพื่อกรองเศษตะกอน และเศษผง ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการเข้าบ่อหน่วงน้ำ 	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash เป็นประจำ และทำการตรวจสอบมาตรวัดความดันของระบบกรอง และทำการผ้ากรองที่ปลายท่อน้ำทิ้งที่ระบายน้ำจากการ Backwash เพื่อกรองเศษตะกอน และเศษผง ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการเข้าบ่อหน่วงน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
- พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34,36)
- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถ จำนวน 1ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก19 ต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก19 ต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดโดยระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 164.21 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียและมีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (AirTreatment Unit) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A โดยเลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ที่ TDH 0.45 นิ้ว จำนวน 1 เครื่อง มีอายุการใช้งานของ Activated carbon 10.36 เดือน โดยตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator Activated Carbon Filter Fresh Air Blance Box และ Air Elower ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารติดตามตรวจสอบ และกำหนดให้ทำการเปลี่ยน Activated Carbon ทุก 10-11 เดือน และนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานผลการปฏิบัติในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของโครงการเพื่อลูกบ้านจะได้รับรู้และให้ความร่วมมือ 	ทางโครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย และมีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (AirTreatment Unit) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารติดตามตรวจสอบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
- ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 9.157 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซมีเทนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (ผนังบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 0.10 เมตร และก้นบ่อเป็นดินบดอัดแน่น) มีความกว้าง 1.0 เมตร ยาว 4.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ โดยภายในบ่อดินแต่ละบ่อมีท่อระบายอากาศ ขนาด 2 นิ้ว วางแนวท่อเป็นก้างปลา และเจาะรู ขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ฝังลงดินความลึก 1.0 เมตร เพื่อให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนผสมปุ๋ยหมักภายในบ่อดินดังกล่าวโดยปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน	ทางโครงการมีการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน เพื่อให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนผสมปุ๋ยหมักภายในบ่อดินดังกล่าว และปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตันจากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยหมัก รวมทั้งบริเวณขอบบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนทำคันคอนกรีต เพื่อป้องกันน้ำฝนจากพื้นที่อื่นไหลเข้าท่วมบ่อดินในกรณีฝนตก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยหมักอัตราส่วนโดยน้ำหนัก 1 : 1 ที่จัดเตรียมไว้ โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบการยุบตัวและเพิ่มตัวกลางทุก 3 เดือน และเปลี่ยนไส้ตัวกลางชุดใหม่ทุก 6 เดือน รวมทั้งบริเวณขอบบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนทำคันคอนกรีต สูงประมาณ 0.1 เมตร เพื่อป้องกันน้ำฝนจากพื้นที่อื่นไหลเข้าท่วมบ่อดินในกรณีฝนตก และติดป้ายแจ้ง "บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน" ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทราบและกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร ติดตามตรวจสอบการยุบตัวและเพิ่มตัวกลางทุก 3 เดือน และเปลี่ยนไส้ตัวกลางใหม่ทุก 6 เดือน และนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานผลการปฏิบัติในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของโครงการเพื่อลูกบ้านจะได้รับรู้และให้ความร่วมมือ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
- ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด(มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ เมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ให้เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ หากถึงกำหนดทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นประจำ	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัด เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ หากถึงกำหนดทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันโดยประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบล้างไปกำจัดเป็นประจำ	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ หากถึงกำหนดทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
<ul style="list-style-type: none"> เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมี หน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำข้อมูลสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ทั้งนี้ ทาง โครงการจะเริ่มดำเนินการในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 โดยจะ รายงานผลให้ทราบในครั้งถัดไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำ			
- จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.5 และ 0.6 เมตรความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ และมีรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรงเหล็ก ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.2 เมตร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 210.38 ลูกบาศก์เมตร (สามารถหน่วงน้ำฝนที่ตกได้ 3 ชั่วโมง) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ใช้งานจริง 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบน้ำ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 0.0067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายน้ำออกจากโครงการ 0.0167 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อระบายน้ำ บ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ และมีรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรงเหล็ก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำออกไปสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย IPC-COBS-IN และไหลเข้าบ่อดักน้ำเสีย MI-C085 เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)			
เพื่อสูบน้ำออกไปสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก36แยก 19และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก จากนั้นจะถูก รวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย IPC-COBS-IN และไหลเข้าบ่อดักน้ำเสีย MI-C085 เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป			
- จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้นโครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมที่นิติบุคคล อาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการ จะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมที่นิติ บุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
- ตรวจสอบดูแลบ่อดักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินใน บ่อดักน้ำ อันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลบ่อดักน้ำของระบบระบายน้ำ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อดักน้ำ อันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ	-	-
- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็น ประจำทุกเดือน ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 4.35 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยมีทางเดินกว้าง 0.76 เมตร เพื่อให้สามารถเดินเข้าไปทิ้งและจัดเก็บมูลฝอยได้ 2) อาคาร B ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับบันได ST-B02 มีขนาดพื้นที่ 4.66 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยมีทางเดินกว้าง 0.79-1.17 เมตร เพื่อให้สามารถเดินเข้าไปทิ้งและจัดเก็บมูลฝอยได้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งมูลฝอยแยก 5 ประเภท รongรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความกว้าง 0.59 เมตร ความยาว 0.72 เมตร และความสูง 1.07 เมตร (ได้แก่ ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง)	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางโครงการจัดให้มีถังรongรับมูลฝอยวางไว้ โดยมีการวางถังแบบแยกประเภทไว้ภายใน นอกจากนี้ ได้มีการจัดเตรียมถังรongรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน และห้องนั่งเล่น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาเก็บเพื่อนำไปรวบรวมไว้ในห้องรวบรวมมูลฝอย เพื่อรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40,41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 0.50 เมตร ความยาว 0.56 เมตร และความสูง 1.01 เมตร (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป) - ถังมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีความกว้าง 0.40 เมตร ความยาว 0.42 เมตร และความสูง 0.83 เมตร (ได้แก่ ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับ หน้ากากอนามัย จำนวน 1 ถัง) <p>สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ ได้แก่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน และห้องนั่งเล่น โครงการตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง ชั้นที่ 4, 6 อาคาร A และชั้นที่ 2 อาคาร B</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ โดยมีการวางถังแบบแยกประเภทไว้ภายใน นอกจากนี้ได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน และห้องนั่งเล่น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาเก็บเพื่อนำไปรวบรวมไว้ในห้องรวบรวมมูลฝอย เพื่อบริการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับไปกำจัดต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40,41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
<div><div>-</div><div>เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และกิจกรรมรณรงค์ 3 เดือน/ครั้ง ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับให้ถูกต้องเหมาะสมตามประเภทมูลฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยติดเชื้อ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ตรวจสอบการคัดแยกโดยแม่บ้านประจำอาคารรายงานนิติบุคคลอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานผลการปฏิบัติในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของโครงการเพื่อลูกบ้านจะได้รับรู้และให้ความร่วมมือ</div></div>	ทางโครงการจัดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และส่งเสริมการแยกขยะให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับขยะพลาสติกบางชิ้นที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีกครั้งจะมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลในการรวบรวมมูลฝอยเป็นผู้ประสานงานให้มารับซื้อของเก่ามารับไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
<div><div>-</div><div>จัดกิจกรรมให้ความรู้และส่งเสริมการแยกขยะให้ผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น กิจกรรมส่งเสริมให้เกิดการคัดแยกขยะ ภายในโครงการ ลดปริมาณขยะสิ้นเปลืองและเพื่อให้ขยะพลาสติกบางชิ้นสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีกครั้ง โดยรายได้ส่วนหนึ่งจากการขายขยะรีไซเคิลได้นำมาเป็นผลตอบแทนกลับคืนสู่ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุก 3 เดือน</div></div>			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ รongด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไปและย่อยสลายได้รongด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรongด้วยถุงสีส้ม ถังมูลฝอยติดเชื้อรongด้วยถุงสีแดง และถังมูลฝอยรีไซเคิลรongด้วยถุงใส ตรวจสอบการคัดแยกโดยพนักงาน/แม่บ้านประจำอาคาร และรายงานนิติบุคคลอาคารชุด โดยพนักงาน/แม่บ้านต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย 	<p>ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ และภายในถังรongด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท และมีการตรวจสอบการคัดแยกโดยพนักงาน/แม่บ้านประจำอาคาร และรายงานนิติบุคคลอาคารชุด โดยพนักงาน/แม่บ้านต้องมัดปากทุกถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก 	<p>ทางโครงการกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร A มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย (ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย)	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร A มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45,46)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> โครงการรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปตามท่อระบายก๊าซซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 60.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โครงการรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปตามท่อระบายก๊าซซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 60.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 60.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) รวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีระยะเวลาสัมผัสอากาศอย่างน้อย 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ทั้งนี้ บ่อดิน (ผนังบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งผนังบ่อหนา 0.10 เมตร และก้นบ่อเป็นดินบดอัดแน่น) มีความกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.9 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.90 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ภายในมีท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว วางแนวท่อเป็นก้างปลา 	ทางโครงการจัดให้มีท่อรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปตามท่อระบายก๊าซซึ่งเป็นท่อ PVC และทำการรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38,47)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - และเจาะรู ขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ฝังลงดินความ ลึก 1.0 เมตร เพื่อให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนผสมปุ๋ยหมักภายในบ่อ ดินดังกล่าว โดยปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายใน ท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนผสมปุ๋ยหมักอัตราส่วน โดยน้ำหนัก 1 : 1 ที่จัดเตรียมไว้ โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบการ ยุบตัวและเพิ่มตัวกลางทุก 3 เดือน และเปลี่ยนไส้ตัวกลางชุดใหม่ทุก 6 เดือน รวมทั้งบริเวณขอบบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนมีคั่นคอนกรีตสูง ประมาณ 0.1 เมตร เพื่อป้องกันน้ำฝนจากพื้นที่อื่นไหลเข้าท่วมบ่อดินใน กรณีฝนตก และติดป้ายแจ้ง “บ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูล ฝอยย่อยสลายได้” ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทราบและกำหนดให้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร ติดตามตรวจสอบการยุบตัวและเพิ่ม ตัวกลางทุก 3 เดือน และเปลี่ยนไส้ตัวกลางใหม่ทุก 6 เดือน และนิติ บุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของโครงการ เพื่อลูกบ้านจะได้รับรู้และให้ความร่วมมือ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักรเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จุดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย 	ทางโครงการมีการกำชับเจ้าหน้าที่ให้เปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักรเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จุดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันทีเพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45,48)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบให้พนักงานล้างทำความสะอาดพื้นที่จุดรถเก็บขนมูลฝอยและพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการขนาด240ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งบำบัดน้ำเสียให้มี ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย IPC-CO85-N และไหลเข้าบ่อดักน้ำเสีย NH-CO85 เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป 	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดพื้นที่จุดรถเก็บขนมูลฝอยและพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย IPC-CO85-N และไหลเข้าบ่อดักน้ำเสีย NH-CO85 เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อ รอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมา กองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำ ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 พลังงานและไฟฟ้า			
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 	ทางโครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
<ul style="list-style-type: none"> 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีทีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีโคมไฟฟ้าฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัว ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 	ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีทีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีโคมไฟฟ้าฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัว สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั้ร้านหม้อแปลงไฟฟ้า 	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการติดตั้งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั้ร้านหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีกิ่งไม้ล้ำเข้ามาทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)				
-	จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่ง ผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขนเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติ กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
-	ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุด ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ทางโครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
-	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน - การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) โครงการออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในเวลากลางวันอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย ทางโครงการจัดให้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง ซึ่งจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52) ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
- การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) โครงการออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น (ต่อ)			
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	ทางโครงการจัดให้มีเลขชั้น ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
- โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
<ul style="list-style-type: none"> การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการต้องจัดให้มีคู่มือประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	ทางโครงการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ เช่น การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57,58)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การจราจร			
- ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
- ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
- จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจนอีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	ทางโครงการจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร และมีการติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจนอีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12,60)
- กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออก รถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออกเช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และกรณีที่มีผู้มาติดต่อภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโดยไม่ให้เกิดแถวคอกของการจอดกีดขวางออกไปภายนอกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ และกรณีที่มีผู้มาติดต่อภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและมีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การจราจร (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า - ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนนและชุมชนใกล้เคียง	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า - ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนนและชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
- โครงการต้องส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการมีการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การจราจร (ต่อ)			
- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการใช้รถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (MRT) ซึ่งมีสถานีที่ใกล้ที่สุดคือสถานีลาดพร้าว โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.7 กิโลเมตร โดยมีรถไฟฟ้าสายสีเหลือง เชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายเฉลิมรัชมงคลที่สถานีลาดพร้าว มีระยะห่างกับโครงการตามระยะทางเดินประมาณ 1.56 กิโลเมตร และรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพ มหาคร (BTS) สายสีเขียว (เคหะฯ-คูคต)	ทางโครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการใช้รถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (MRT) ซึ่งมีสถานีที่ใกล้ที่สุดคือสถานีลาดพร้าว และมีรถไฟฟ้าสายสีเหลือง เชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายเฉลิมรัชมงคลที่สถานีลาดพร้าว และรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพ มหาคร (BTS) สายสีเขียว (เคหะฯ-คูคต)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การจราจร (ต่อ)			
ซึ่งมีสถานที่ใกล้เคียงที่สุด คือ สถานีพหลโยธิน 24 โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.95 กิโลเมตร แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาด้านการจราจรได้			
- ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถผู้พักอาศัย	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)
- ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยจอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้จอดบนถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณที่ใกล้เคียงโครงการ	ทางโครงการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยจอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้จอดบนถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณที่ใกล้เคียงโครงการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การจราจร (ต่อ)			
<p>ซึ่งมีสถานที่ที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีพหลโยธิน 24 โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.95 กิโลเมตร แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาด้านการจราจรได้ (ต่อ)</p>			
<p>- โครงการจะต้องบริหารจัดการที่จอดรถเพื่อจัดระเบียบและควบคุมการสัญจรภายในโครงการให้การสัญจรของรถเกิดความสะดวก โดยจัดพื้นที่จอดรถชั่วคราวบนทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งจากการประเมินพื้นที่จอดรถชั่วคราวสามารถจอดได้เพิ่มอีกจำนวน 15 คัน รวมทั้งที่จอดรถที่สามารถรองรับได้ในกรณีมีความต้องการจอดสูง รวมจำนวนทั้งสิ้น 133 คัน โดยรถคงยังสามารถสัญจรภายในโครงการได้ปกติไม่กีดขวางทางเดินรถ และมีการกำหนดให้สามารถจอดได้เฉพาะตามช่วงเวลาที่เหมาะสมเท่านั้น</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ และมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบและควบคุมการสัญจรภายในโครงการให้การสัญจรของรถเกิดความสะดวก</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9,13)</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การจราจร (ต่อ)			
- กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจตรารถที่จอดบนถนนรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และถนนรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 บริเวณโครงการ หากพบว่าเป็นของผู้พักอาศัยโครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลให้ประสานผู้พักอาศัยทำการย้ายรถ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย เช่น ระบบท่อเย็นภายในอาคาร หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารโดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร A และอาคาร B ใกล้กับที่จอดรถดับเพลิง ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
1) ระบบป้องกันอัคคีภัย			
1.1) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคารมีท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย เช่น ระบบท่อเย็นภายในอาคาร หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารโดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร A และอาคาร B ใกล้กับที่จอดรถดับเพลิง ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
1) ระบบป้องกันอัคคีภัย			
1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร A และอาคาร B ใกล้กับที่จอดรถดับเพลิง ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<p>- นอกจากนี้ โครงการมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม ขนาด 900 ลิตร/นาที จำนวน 1 เครื่องเก็บไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ บริเวณ ชั้นที่ 1 อาคาร A สามารถสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการไปยังหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว พร้อมโซ่และข้อต่อชนิดสวมเร็วที่จัดให้มีเพิ่มเติมบริเวณด้านทิศเหนือ อาคาร A จำนวน 1 ชุด และด้านทิศตะวันตกอาคาร B จำนวน 1 ชุด เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นภายในอาคารซึ่งสามารถเข้าระบบดับเพลิงในอาคารได้เลย (ไม่ได้ต่อเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงที่รับน้ำจากกรดดับเพลิง) โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามที่โครงการเลือกใช้สามารถสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นภายในอาคารจนถึงชั้นสูงสุดได้อย่างเพียงพอ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินดังกล่าวดับเพลิงใน ระหว่างที่รถดับเพลิงยังมาไม่ถึงโครงการ</p>	-	-	-
1.3) ประตุถูกเงิน โครงการจัดให้มีประตุถูกเงินบริเวณริมซอย รัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 สำหรับอพยพหนีไฟ ซึ่งจะใช้เฉพาะในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เท่านั้น โดยไม่มีการเข้า-ออกในเวลาปกติ และมีป้ายแสดงอย่างชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีประตุถูกเงินสำหรับอพยพหนีไฟ ซึ่งจะใช้เฉพาะในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เท่านั้น โดยไม่มีการเข้า-ออกในเวลาปกติ และมีป้ายแสดงอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย เช่น ระบบท่อเย็นภายในอาคาร หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารโดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร A และอาคาร B ใกล้กับที่จอดรถดับเพลิง ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) และถังดับเพลิงมือถือ ชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
- สายฉีดน้ำดับเพลิง แบบ HOSE REEL ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร พร้อมข้อต่อสวมเร็ว			
- หัวฉีดชนิดปรับได้พร้อมวาล์วเปิดปิดในตัว จำนวน 2 หัว ขนาดข้อต่อของหัวฉีดเท่ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ใช้			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย เช่น ระบบท่อเย็นภายในอาคาร หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารโดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร A และอาคาร B ใกล้กับที่จอดรถดับเพลิง ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) และถังดับเพลิงมือถือ ชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
- ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้			
(1) อาคาร A จำนวน 16 ตู้ ได้แก่ ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ และชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 14 ตู้) มีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 30 เมตร			
(2) อาคาร B จำนวน 18 ตู้ ได้แก่ ชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตู้ ชั้นที่ 2 จำนวน 3 ตู้ และชั้นที่ 3-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 12 ตู้) มีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 30 เมตร			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
1.5) ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งดังนี้ - ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย เช่น ระบบท่อเย็นภายในอาคาร หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารโดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร A และอาคาร B ใกล้กับที่จอดรถดับเพลิง ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) และถังดับเพลิงมือถือ ชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
- นอกตู้ FHC โดยติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) และชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ ดังนี้			
(1) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ดังนี้ - อาคาร A จำนวน 10 ถัง ได้แก่ ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวม 7 ถัง) และชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง			
- อาคาร B จำนวน 10 ถัง ได้แก่ ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวม 7 ถัง) และชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
(2) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ดังนี้ - อาคาร A จำนวน 1 ถัง - อาคาร B จำนวน 1 ถัง	-	-	-
2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone)	ทางโครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- โครงการติดตั้งเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator, AED) ไว้บริเวณพื้นที่โถง ชั้นที่ 2 อาคาร B ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เข้าถึงง่าย ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator, AED) ไว้บริเวณพื้นที่โถงชั้นที่ 2 อาคาร B ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เข้าถึงง่าย ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
- โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่าง ๆ แต่ละอาคารมีบันได ดังนี้ 1) อาคาร A มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 7 นาที 2) อาคาร B มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 4 นาที	ทางโครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่าง ๆ แต่ละอาคาร ลงมายังจุดรวมพลได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- โครงการติดตั้งเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator, AED) ไว้บริเวณพื้นที่โถง ชั้นที่ 2 อาคาร B ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เข้าถึงง่าย ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator, AED) ไว้บริเวณพื้นที่โถงชั้นที่ 2 อาคาร B ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เข้าถึงง่าย ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
- โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่าง ๆ แต่ละอาคารมีบันได ดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่าง ๆ แต่ละอาคาร ลงมายังจุดรวมพลได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 2 อาคาร A เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	ทางโครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 2 อาคาร A เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 6 จุด รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 อาคาร A) ขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 100 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 อาคาร A จำนวน 96 คน (คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน) 	ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการไว้ทั้งหมด 6 จุด ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 6 จุด รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-4 อาคาร A จำนวน 198 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10คน) ขนาดพื้นที่ประมาณ 52 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 208 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-4 อาคาร A และพนักงานโครงการ จำนวน 208 คน (คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน) 	ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการไว้ทั้งหมด 6 จุด ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<p>3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-6 อาคาร A) ขนาดพื้นที่ประมาณ 52 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร A (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 208 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-6 อาคาร A จำนวน 198 คน (คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน)</p> <p>4) จุดรวมพลที่ 4 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-8 อาคาร A) ขนาดพื้นที่ประมาณ 48 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร A (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 192 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-8 อาคาร A จำนวน 192 คน (คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน)</p>	ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการไว้ทั้งหมด 6 จุด ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<p>5) จุดรวมพลที่ 5 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 อาคาร B) ขนาดพื้นที่ประมาณ 40 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 160 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 อาคาร B จำนวน 159 คน (คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน)</p> <p>6) จุดรวมพลที่ 6 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 อาคาร B) ขนาดพื้นที่ประมาณ 60 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 240 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 อาคาร B จำนวน 216 คน (คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน)</p>	ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการไว้ทั้งหมด 6 จุด ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
- ประสานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดอาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการอยู่ระหว่างการประสานงานสำนักป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามา ทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ทั้งนี้ หากมี การดำเนินการแล้วจะแจ้งให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป	-	-
3.10 ความร้อนจากการดำเนินโครงการ			
- โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 1,074.00 ตารางเมตร เป็นมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 583.62 ตารางเมตรโดยพันธุ์ไม้ที่นำมา ปลูก เช่น เสม็ดแดง มะฮอกกานี และแคนา เป็นต้น โดยต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนได้ 2,918,200,000 CaI/วัน ซึ่ง สามารถดูดซับปริมาณความร้อน และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการจัดพื้นที่สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก เช่น เสม็ดแดง มะฮอกกานี และแคนา เป็นต้น ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน ได้ 2,918,200,000 CaI/วัน ซึ่งสามารถดูดซับปริมาณความร้อน และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 ความร้อนจากการดำเนินโครงการ				
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถภายใน บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)
-	ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด หากได้รับ ผลกระทบจากความร้อนจากคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการใน การแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้	ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใน ระยะประชิด ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากความร้อน จากคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศจากอาคารโครงการ สามารถ หารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 ความร้อนจากการดำเนินโครงการ (ต่อ)			
- จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ทราบ โดยเมื่อก่อสร้างโดยแล้วเสร็จให้มีการสำรวจผลกระทบที่เกิดขึ้นจริง ระหว่างบริษัท เอสเตท คิว จำกัด และผู้ได้รับผลกระทบเพื่อประเมินการชดเชยเยียวยา ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยกำหนด วงเงินชดเชยเยียวยา 5 ล้านบาท (วงเงินเดียวกับระยะก่อสร้าง) เพื่อใช้สำรองจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการแก้ไขปัญหา แต่หาก เกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้โครงการให้ผู้อาศัย ช่างเคียงได้รับทราบ	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การระบายอากาศ			
- การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาระบบระบายอากาศไปยัง บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาระบบระบายอากาศไปยัง บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ	-	-
- เมื่อตรวจพบว่ามึระบบบำบัดน้ำเสียมีความเสียหายเกิดขึ้นให้ แจ้งวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญดูแลระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ เมื่อตรวจพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียมีความเสียหายเกิดขึ้นจะทำการ แก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
- ใช้ฝาถังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาถัง 2 ชั้น Double Seal เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	ทางโครงการจัดให้มีฝาถังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาถัง 2 ชั้น Double Seal เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับ ผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	-	-
- การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาระบบระบายอากาศไปยัง บ่อดินบำบัดอากาศเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาระบบระบายอากาศไปยัง บ่อดินบำบัดอากาศเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
- เมื่อตรวจพบว่ามีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้ดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายอากาศ หากพบมีความชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การระบายอากาศ			
- การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	-	-
- การระบายอากาศจากที่จอดรถ			
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่ง ให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถภายใน บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทำให้การเคลื่อนตัวของรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12,13)
- โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การระบายอากาศ (ต่อ)			
- การระบายอากาศจากที่จอดรถ			
- โครงการออกแบบและจัดภูมิสถาปัตย์ โดยการปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ พบว่า ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น เสม็ดแดง มะฮอกกานี แคนา ส้มเสี้ยว โมก หนวดปลาหมึกแคระ และไทรเกาหลี เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 2,488.36 ตารางเมตร สามารถประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ของต้นไม้เท่ากับ 44.30 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการที่เกิดขึ้นช่วงเร่งด่วน 32.02 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วนได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการจัดพื้นที่สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก เช่น เสม็ดแดง มะฮอกกานี และแคนา เป็นต้น ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนได้ 2,918,200,000 Cal/วัน ซึ่งสามารถดูดซับปริมาณความร้อนและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น <ul style="list-style-type: none"> 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) และกฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 3) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 	ทางโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)			
<p>4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>5) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566</p> <p>6) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อ ได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561</p>	ทางโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)			
<p>7) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อ ได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564</p> <p>8) ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1342</p> <p>9) ประกาศคณะกรรมการควบคุมอาคาร เรื่อง การนำ กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและ มาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 มาใช้บังคับกับการควบคุมอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2565</p>	ทางโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
- ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย - โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ		
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		
- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการอยู่ระหว่างการประสานงานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ทั้งนี้ หากมีการดำเนินการแล้วจะแจ้งให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณแนวรั้ว เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	ทางโครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า คุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	-	-
- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางการรับความคิดเห็นของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการโดยผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถแจ้งได้ที่ป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ และสำหรับผู้พักอาศัยสามารถร้องเรียนผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการได้	-	ภาคผนวก ฉ-2
- เข้าร่วมกิจกรรมกับพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้มีส่วนร่วม ในการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียง โครงการ และเพื่อสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ และคนในชุมชน เช่น สนับสนุนกิจกรรมชุมชน โรงเรียน หรือศาสนสถาน บริเวณใกล้เคียง เช่น ชุมชนหลังโรงเรียน	ทางโครงการยังไม่ได้เข้าร่วมกิจกรรมกับทางชุมชน ทั้งนี้ หากชุมชนขอความร่วมมือทางโครงการมีความยินดีที่จะให้ความร่วมมือกับทางชุมชนตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้โครงการให้ผู้อาศัยข้างเคียงได้รับทราบ	-	ภาคผนวก ฉ3
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการติดล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน			
- เอกสารตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารรอบพื้นที่รัศมี 100เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ			
- เอกสารรายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหายให้บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข <p>ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยข้างเคียง <p>1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 	ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น การจัดทำมีสັນชะลอความเร็ว ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,7)
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ โดยน้ำล้างถนนจะถูกรวบรวมเข้าท่อระบายน้ำภายในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ต่อไป 	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น เสม็ดแดง มะฮอกกานี แคนา ส้มเสี้ยว โมก หนวดปลาหมึกแคระ และไทรเกาหลี เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 2,488.36 ตารางเมตร สามารถประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ของต้นไม้เท่ากับ 44.30 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการที่เกิดขึ้นช่วงเร่งด่วน 32.02 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วนได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการจัดให้มีต้นไม้ตามแนวรั้ว และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
- มาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	-
- จัดให้มีการทำสันชะลอความเร็วสันชะลอความเร็วของรถบน ถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจาก การวิ่งของรถ	ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น การ จัดให้มีสันชะลอความเร็ว ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,7)
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางการรับความคิดเห็นของผู้ที่อาจได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการโดยผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถ แจ้งได้ที่ป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ และสำหรับผู้พักอาศัย สามารถร้องเรียนผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการได้	-	ภาคผนวก ฉ-2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> - มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการจราจร <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าและทางออกจากพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว 	ทางโครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าและทางออกจากพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อถนนและชุมชนใกล้เคียง 	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อถนนและชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการสัญจรและไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
- บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ			
- จัดการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย โดยกำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรภายนอก	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย โดยกำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรภายนอก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากรถยนต์เฉี่ยวชน - จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจรเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยก เพื่อให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 	ทางโครงการจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร และมีการตีเส้นแบ่ง ทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณ ทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายใน โครงการให้ชัดเจนอีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12,60)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าและทางออกจาก พื้นที่โครงการ อย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว 	ทางโครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าและทางออก จากพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมป้ายจราจรเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวังและเครื่องหมาย จราจรบนพื้นทาง เช่น ลูกศร เส้นทแยงเหลือง ห้ามจอดบริเวณ ประตูทางเข้าโครงการ 	ทางโครงการจัดเตรียมป้ายจราจรเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวังและ เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เช่น ลูกศร เส้นทแยงเหลือง ห้ามจอด บริเวณประตูทางเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12,60)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
- ติดตั้งกระจกโค้งจราจร (Convex Mirror) ในจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยต่อผู้ขับขี่	ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร ในจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยต่อผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12,60)
- จัดให้มีการทำสันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	ทางโครงการจัดให้มีการทำสันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12,60)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อถนนและชุมชนใกล้เคียง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
- มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่าง ๆ - ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน อยู่เสมอและตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ทางโครงการมีการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอและตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
- จัดให้มีค้ายันไม้ยืนต้น ซึ่งมีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และ ต้องมีการตรวจสอบสภาพของค้ายันให้ใช้ได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีค้ายันไม้ยืนต้น ซึ่งมีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และมีการตรวจสอบสภาพของค้ายันให้ใช้ได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ	-	-
- ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน	ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน	-	-
- กำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า	ทางโครงการมีการกำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า	-	-
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอและ สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	-
- ตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้ล้ำนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันกิ่งไม้ ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มี ส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีกิ่งไม้ล้ำเข้ามาทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ) - มาตรการลดผลกระทบด้านอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย เช่น ระบบท่อเย็นภายในอาคาร หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารโดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร A และอาคาร B ใกล้กับที่จอดรถดับเพลิง ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ สำหรับการซ้อมดับเพลิงอยู่ระหว่างการประสานงานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ทั้งนี้ หากมีการดำเนินการแล้วจะแจ้งให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> มาตรการลดผลกระทบด้านการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ <ul style="list-style-type: none"> แจ้งพนักงานประจำ ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยมหากมีไข้ หรือมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ ทราบด้วย 	ทางโครงการมีมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังโรคติดต่อ เช่น การจัดให้มี จุดติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ และมีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยดูแลรักษาสุขภาพของตนเองอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกำลังกาย ประตูดังเข้า-ออก หรือหน้า ลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัยซึ่งจะช่วยลด ความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ 	ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พัก อาศัยซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคล ได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)
<ul style="list-style-type: none"> แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดย เน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่การสวมหน้ากาก อนามัย แวนตากันลม และถุงมืออย่างยาวนานปฏิบัติงาน 	ทางโครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทำการการสวม หน้ากากอนามัย และถุงมืออย่างยาวนานปฏิบัติงาน เพื่อลดความ เสี่ยงในการรับเชื้อ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - เหตุรำคาญและความเครียด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ สำหรับการซ้อมดับเพลิงอยู่ระหว่างการประสานงานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ทั้งนี้ หากมีการดำเนินการแล้วจะแจ้งให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณแนวรั้วเพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	-	-
- โครงการจัดให้มีรั้วที่บึงความสูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้สำหรับด้านทิศตะวันตกที่ติดกับทาวน์เฮาส์ จำนวน 6 หลัง จะเป็นรั้วที่บึงความสูง 1.0 เมตร เสริมด้วยรั้วโปร่ง 2.0 เมตร ถัดไปเป็นแนวต้นไม้ โดยขอบรั้วจะอยู่บนแนวเขตที่ดินโครงการ และมีความหนาของรั้วเข้ามาในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจัดให้มีรั้วที่บึง โดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยขอบรั้วจะอยู่บนแนวเขตที่ดินโครงการ และมีความหนาของรั้วเข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- โครงการจัดให้มีแผงบังตาเบี่ยงมุมมองบริเวณระเบียงอาคาร B ด้านทิศตะวันตกของห้องที่อยู่ตรงกับห้องพักอาคารชุดพักอาศัย ปิยะภิรมย์ คอนโด เพื่อช่วยบังตา และจัดให้มีแผงบังตาเบี่ยงมุมมองบริเวณระเบียงอาคาร A ด้านทิศตะวันตกของห้องที่ใกล้กับอาคารทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น	ทางโครงการจัดให้มีแผงบังตาเบี่ยงมุมมองบริเวณระเบียงอาคาร B ด้านทิศตะวันตกของห้องที่อยู่ตรงกับห้องพักอาคารชุดพักอาศัย ปิยะภิรมย์ คอนโด เพื่อช่วยบังตา และจัดให้มีแผงบังตาเบี่ยงมุมมองบริเวณระเบียงอาคาร A ด้านทิศตะวันตกของห้องที่ใกล้กับอาคารทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
- โครงการยินดีเข้าไปดำเนินการแก้ไขผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวให้กับบ้าน/อาคารข้างเคียง (กรณีได้รับการร้องขอ) ตามที่ ได้มีการเจรจาตกลงร่วมกันระหว่างโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบ	ทางโครงการยินดีเข้าไปดำเนินการแก้ไขผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวให้กับบ้าน/อาคารข้างเคียง (กรณีได้รับการร้องขอ) ตามที่ได้ มีการเจรจาตกลงร่วมกันระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	-	-
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พบเห็น	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล พื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)
- โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 1,074.00 ตารางเมตร เป็นมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 583.62 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมา ปลูก เช่น เสม็ดแดง มะฮอกกานี และแคนา เป็นต้น โดยต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนได้ 2,918,200,000 Cal/วัน ซึ่ง สามารถดูดซับปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ได้อย่างเพียงพอ(11,399,830.56 Cal/วัน)	ทางโครงการจัดพื้นที่สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก เช่น เสม็ดแดง มะฮอกกานี และแคนา เป็นต้น ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน ได้ 2,918,200,000 Cal/วัน ซึ่งสามารถดูดซับปริมาณความร้อน และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถภายใน บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
- โครงการจัดให้มีแผงเบี่ยงความร้อนจากคอนเพลสเซอร์ เครื่องปรับอากาศระเบียงอาคาร B ด้านทิศตะวันตกซึ่งอยู่ใกล้กับห้องชุดพักอาศัย ปิยะภิรมย์ คอนโด เพื่อเบี่ยงความร้อนจากคอมเพลสเซอร์เครื่องปรับอากาศบังคับให้อากาศลอยตัวขึ้นข้างบน	ทางโครงการจัดให้มีแผงเบี่ยงความร้อนจากคอนเพลสเซอร์ เครื่องปรับอากาศระเบียงอาคาร B ด้านทิศตะวันตกซึ่งอยู่ใกล้กับห้องชุดพักอาศัย ปิยะภิรมย์ คอนโด เพื่อเบี่ยงความร้อนจากคอมเพลสเซอร์เครื่องปรับอากาศบังคับให้อากาศลอยตัวขึ้นข้างบน	-	-
- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)
4.4 ด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ			
- มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร ต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดเวลา ที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	ทางโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร ต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอด เวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองใน ระบบทางเดินหายใจ		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ			
<ul style="list-style-type: none"> มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ (ต่อ) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการซ่อมบำรุง ทั้งนี้หากมีการซ่อมบำรุงทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 	ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น การจัดให้มีสัญญาณความเร็ว ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,7)
<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 	ทางโครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทำให้การเคลื่อนตัวของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12,13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ			
<ul style="list-style-type: none"> - มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ (ต่อ) - เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษ และถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษ และถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน โดยหากมีการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวทางโครงการจะจัดให้มีผู้ชำนาญการเป็นผู้ปฏิบัติงานในส่วนนี้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ 	หากมีการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวทางโครงการจะจัดให้มีผู้ชำนาญการเป็นผู้ปฏิบัติงานในส่วนนี้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ขณะจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน 	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 	ทางโครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทำให้การเคลื่อนตัวของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-	ภาพผนวก ฉ1 (รูปที่ 12,13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ			
- โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง มะฮอกกานี แคนา ส้มเสี้ยว โมก หนวดปลาหมึกแคระ และไทรเกาหลี เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) พื้นที่ผิวทรงพุ่ม 2,488.36 ตารางเมตร สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ 44.30 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ ได้แก่ เสม็ดแดง มะฮอกกานี แคนา ส้มเสี้ยว โมก หนวดปลาหมึกแคระ และไทรเกาหลี เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) พื้นที่ผิวทรงพุ่ม 2,488.36 ตารางเมตร สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ 44.30 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีต้นไม้ตามแนวรั้ว และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ			
<ul style="list-style-type: none"> - มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจราจร - ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 	ทางโครงการได้มีการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างปลอดภัย 	ทางโครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทำให้การเคลื่อนตัวของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12,13)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 	ทางโครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ			
- มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ			
- ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการจัดสวนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ทางโครงการจัดให้มีคนงานคอยการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการจัดสวนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	-
- กำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า	ทางโครงการกำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า	-	-
- ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน	ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน	-	-
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ			
- มาตรการป้องกันผลกระทบจากกลิ่นจากสารเคมี และขยะมูลฝอย			
- กำหนดให้แม่บ้าน/เจ้าหน้าที่ใส่ถุงมือยาง รองเท้ายางทุกครั้งที่ใช้สารเคมีทำความสะอาดพื้น และภายหลังการใช้หรือหยิบจับให้ล้างถุงมือยาง รองเท้ายาง และมือด้วยน้ำสบู่ทุกครั้ง	ทางโครงการกำชับให้แม่บ้าน/เจ้าหน้าที่ใส่ถุงมือยาง รองเท้ายางทุกครั้งที่ใช้สารเคมีทำความสะอาดพื้น และภายหลังการใช้หรือหยิบจับให้ล้างถุงมือยาง รองเท้ายาง และมือด้วยน้ำสบู่ทุกครั้ง	-	-
- จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับเจ้าหน้าที่ที่สัมผัสสารเคมี เช่น หน้ากาก ตู๊ดต้วน ถุงมือ แวนตาปองการสารเคมี เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับเจ้าหน้าที่ที่สัมผัสสารเคมี เช่น หน้ากาก ตู๊ดต้วน ถุงมือ แวนตาปองการสารเคมี	-	-
- ติดป้ายให้มีความระมัดระวังในการใช้สารเคมีแต่ละชนิด และข้อห้ามต่างๆไว้	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ติดป้ายให้มีความระมัดระวังในการใช้สารเคมีแต่ละชนิด และข้อห้ามต่างๆไว้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72)
- ตรวจสอบสุขภาพของเจ้าหน้าที่ก่อนเริ่มทำงาน	ทางโครงการมีแผนการตรวจสอบสุขภาพประจำปีของพนักงานในปี พ.ศ. 2569 ทั้งนี้จะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป	-	-
- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีของเจ้าหน้าที่		-	-
- ทำงานในพื้นที่ที่อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ทางโครงการจัดให้มีการทำงานในพื้นที่ที่อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	-
- กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่จัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยโครงการ	ทางโครงการมีการกำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่จัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ			
- จัดเตรียมสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้พนักงานทำความสะอาดภายหลังจากจัดเก็บมูลฝอยสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการแล้วเสร็จ	ทางโครงการมีการจัดเตรียมสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้พนักงานทำความสะอาดภายหลังจากจัดเก็บมูลฝอยสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการแล้วเสร็จ	-	-
- มาตรการลดผลกระทบด้านอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)
- เก็บสิ่งของเครื่องใช้ที่อาจเป็นเชื้อเพลิงให้อยู่ห่างจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น กระตาดหินเนอร์ และสเปรย์ เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีการเก็บสิ่งของเครื่องใช้ที่อาจเป็นเชื้อเพลิงให้อยู่ห่างจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น กระตาดหินเนอร์ และสเปรย์ เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ			
- มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - จัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่เพียงพอ	ทางโครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่เพียงพอ	-	-
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างให้เพียงพอและสามารถมองเห็นอย่าง ชัดเจนเหมาะสมกับประเภทของงาน	ทางโครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างให้เพียงพอและสามารถมองเห็น อย่างชัดเจนเหมาะสมกับประเภทของงาน	-	-
4.4 ด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ			
- จัดให้มีการพักในระหว่างช่วงการทำงาน	ทางโครงการจัดให้มีการพักในระหว่างช่วงการทำงาน	-	-
- ควบคุมที่แหล่งกำเนิดเสียง และใช้อุปกรณ์ป้องกัน	ทางโครงการควบคุมที่แหล่งกำเนิดเสียง และใช้อุปกรณ์ป้องกัน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.5 ทศนิยมภาพ			
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบนอาคารรวม 1,074.0 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ 	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ภายหลังจากการปลูกต้นไม้แล้ว ต้องมีการให้ปุ๋ยดูแลต้นไม้เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม 	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)
<ul style="list-style-type: none"> ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอได้ 			
<ul style="list-style-type: none"> การรดน้ำต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรถที่บริเวณโคนต้น หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่มและไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังที่ดินข้างเคียง 			
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งไม้ยืนต้น และไม้พุ่มทั้งหมดเพื่อให้ได้รูปทรง ลักษณะที่สวยงาม และไม่ให้มีส่วนลำพื้นที่ข้างเคียง 			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.5 ทศนิยมภาพ (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบค้ำยันต้นไม้ โดยต้องมีความแข็งแรงตามมาตรฐานมีการตรวจสอบสภาพของค้ำยัน และเปลี่ยนไม้ค้ำยันเมื่อมีสภาพทรุดโทรม - ปลุกต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียว - ตัดแต่งกิ่งก้านไม้ล้าออกนอกอาคาร - การรื้อถอนต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรถที่บริเวณโคนต้นไม้หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่ม และไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง - โครงการออกแบบให้มีไม้ค้ำยันบริเวณโคนต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการโค่นล้มของไม้ยืนต้น และเปลี่ยนไม้ค้ำยันเมื่อมีสภาพทรุดโทรม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่าต้นไม้มีสภาพไม่แข็งแรงหรือไม่สมบูรณ์ต้องดำเนินการฟื้นฟูหรือบำรุงรักษาทันที ในกรณีที่ไม่สามารถฟื้นฟูหรือบำรุงรักษาได้ให้ดำเนินการหาพันธุ์ไม้มาทดแทนทันทีเพื่อป้องกันการหักโค่น รวมถึงดูแลตัดแต่งดอก/ผล และใบของต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอหรือเมื่อพบเห็นดอก/ผล และใบแห้งกรอบต้องทำการตัดแต่งทันที 	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)				
-	ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีโทนเย็น ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	ทางโครงการมีการออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีโทนเย็น ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 84)
-	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
-	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พบเห็น	ทางโครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.6 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว			
- ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการ บดบังทัศนียภาพดังกล่าวจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับ เจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึง ภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ ผู้จัดการโครงการ และผู้จัดการพื้นที่ก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้อง แจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่ กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใน ระยะประชิด ทั้งนี้ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ ดังกล่าวจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.6 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว			
- โครงการจัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ สำหรับด้านทิศตะวันตกที่ติดกับทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 6 หลัง จะเป็นรั้วทึบความสูง 1.0 เมตร เสริมด้วยรั้วโปร่ง 2.0 เมตร ถัดไปเป็นแนวต้นไม้ โดยขอบรั้วจะอยู่บนแนวเขตที่ดินโครงการ และมีความหนาของรั้วเข้ามาในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจัดให้มีรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินถัดไปเป็นแนวต้นไม้ โดยขอบรั้วจะอยู่บนแนวเขตที่ดินโครงการ และมีความหนาของรั้วเข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- โครงการจัดให้มีแผงบังตาเบี่ยงมุมมองบริเวณระเบียงอาคาร B ด้านทิศตะวันตกของห้องที่อยู่ตรงกับห้องพักอาคารชุดพักอาศัย ปิยะภิรมย์ คอนโด เพื่อช่วยบังตา และจัดให้มีแผงบังตาเบี่ยงมุมมองบริเวณระเบียงอาคาร A ด้านทิศตะวันตกของห้องที่ใกล้กับอาคารทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น	ทางโครงการจัดให้มีแผงบังตาเบี่ยงมุมมองบริเวณระเบียงอาคาร B ด้านทิศตะวันตกของห้องที่อยู่ตรงกับห้องพักอาคารชุดพักอาศัย ปิยะภิรมย์ คอนโด เพื่อช่วยบังตา และจัดให้มีแผงบังตาเบี่ยงมุมมองบริเวณระเบียงอาคาร A ด้านทิศตะวันตกของห้องที่ใกล้กับอาคารทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71)
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พบเห็น	ทางโครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)
- โครงการยินดีเข้าไปดำเนินการแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวให้กับบ้าน/อาคารข้างเคียง (กรณีได้รับการร้องขอ) ตามที่ได้มีการเจรจาทกลงร่วมกันระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	ทางโครงการยินดีเข้าไปดำเนินการแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวให้กับบ้าน/อาคารข้างเคียง (กรณีได้รับการร้องขอ) ตามที่ได้มีการเจรจาทกลงร่วมกันระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งอาคารในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการและผู้จัดการพื้นที่ก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ทราบโดยเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จให้เป็นหน้าที่ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัดที่จะสำรวจผลกระทบที่เกิดขึ้นจริงร่วมกับผู้พักอาศัยในระยะประชิดภายในระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยยังคงมีวงเงินชดเชยเยียวยา 5 ล้านบาท (วงเงินเดียวกับระยะก่อสร้าง) เพื่อใช้สำรองจ่าย ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีติดกลกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยตรงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด ทั้งนี้ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีมาตรการบรรเทาผลกระทบสำหรับบ้านที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการบังแดดที่มีนัยสำคัญจำนวน 2 หลัง ได้แก่ 38/9 และ 38/10 โดยทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้จัดการพื้นที่ก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาเป็นกรณีไปตามที่ตกลงร่วมกัน เช่น 	ทางโครงการมีแผนการประชุมนิติบุคคลของโครงการในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ทั้งนี้ ทางโครงการจะนำมาตรการบรรเทาผลกระทบสำหรับบ้านที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการบังแดดเข้าร่วมประชุมและกำหนดมาตรการ โดยในระหว่างนี้หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพก่อนก่อสร้างโครงการ และภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร หากพบว่าภายหลังมีผู้พักอาศัยในบ้านเลขที่ 38/9 และ 38/10 เป็นโรคที่เกิดจากการขาดวิตามิน D (เช่น โรค กระดูกพรุน โรคกระดูกอ่อน โรคทางระบบภูมิคุ้มกัน เป็นต้น) โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการรักษาพยาบาล	ทางทางโครงการมีแผนการตรวจสอบสุขภาพประจำปีของพนักงานในปี พ.ศ. 2569 ทั้งนี้จะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป	-	-
- โครงการจัดสรรงบประมาณในการชดเชยเยียวยาตามความ เหมาะสม	ทางโครงการจัดสรรงบประมาณในการชดเชยเยียวยาตามความ เหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.8 การดุดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์			
- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการหากได้รับผลกระทบจากการดุดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้ที่อยู่โดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาโดยโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่ กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใน ระยะประชิด ทั้งนี้ หากได้รับผลกระทบจากการดุดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตจากอาคาร โครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้	-	-
- โครงการประสานผู้ให้บริการสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และ อินเทอร์เน็ตในการเพิ่มจุดกระจายสัญญาณบริเวณโครงการ	ทางโครงการมีการประสานผู้ให้บริการสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตในการเพิ่มจุดกระจายสัญญาณบริเวณโครงการ	-	-